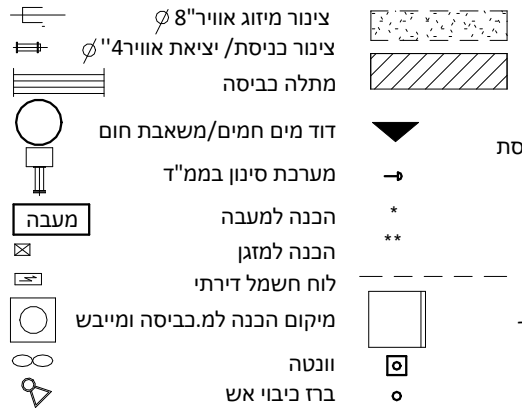
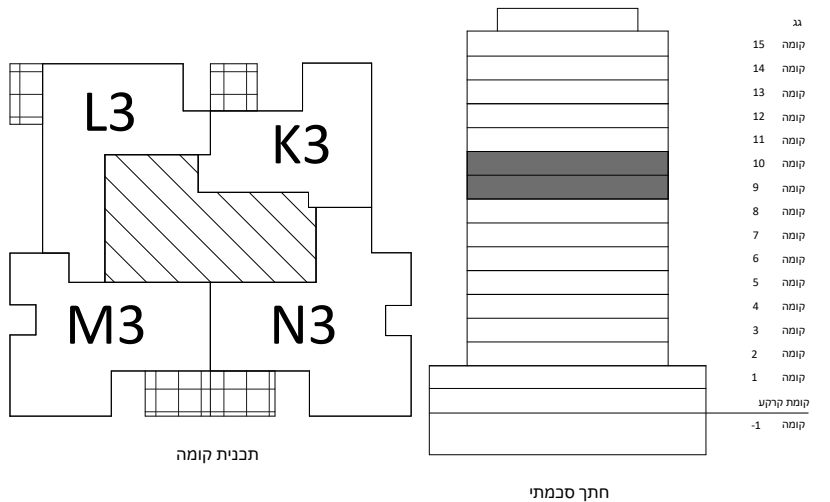


הנמכת תקרה
שטחים משותפים
לדירי הבניין
כניסה לדירה/
יציאה לחצר/מרפס
ספרינקלר
הנמכה בריצוף
הגבהה בריצוף
קו קונטור עליון
מיקום הכנה למקרר
קולטן
צנ"מ/צמ"ג



1. המידות המתוארות בתכנית בין (מחזיק) וטורן (מקרי ביניים לקרי ביניים, לפני חיפוי, טיח, קרמיקה, או כל חיפוי אחר).
2. טיטוס בעשור של 20% בין מידות המופיעות בתכנית בין המידות המופיעות במפרט או ייתכנו 20 טיטוס.
3. ייתכנו שינויים במפתחים, בדרוסים, מקומים, מידותם או זרזם לרבות שינויים במידות השונות או באופן החלוקה הפנימית.
4. הוצע הסך פחות מבורר כי הירוט, הציוד השמטלי ואביזרי החשמל הנדרשים בדירה אינם נכללים בתחום המבצר.
5. קביעת הספקית בדרים, ביורים, אסלות, חשמיות וכו' (המופיעות בתכנית וב הית' להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומן או צורתן אלא למפורט במפרט הטכני בלבד).
6. מיקומם הסופי של צ.מ.ג, ב.צ.ב וקולטני ביוב בקירות ו/ או לד הקירות יקבעו ע"י תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של ההנחתים למזגנים יקבעו ע"י תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"י תכנית הביצוע.
9. חיתוך הגדרה אליה נזרזת ו/ או אופקית למערכת שונת של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' להמסעים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובבהיט שונים.
10. בשטח הרוחבות המצומדות עבריים קו צנרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שחוח בקירות של המערכות המשתפות. בגן, בין תרשם זיקת הנאה לזכור מעבר ל המגרש לגרסה אלה.
11. ה"ל" בוצע ע"י "הלחלת התחברה והתאמת לחקוקית הביצוע.
12. פני הריצוף תוך הממד" מוגבהים 02-33 "מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוז"א, אנטנט טלוויזיה, ו/ או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התחברה והמיועד לשרת את הבניין.
15. ביוב המגרש יקבעו פופות שטרטוס ישיאשר ע"י הרשות המקומית.
16. התכנית כפופות לאישור הרשויות.
17. אף מסומנים בתכנית המבצר, בתלקים או בשלמותם פרטי הבלוט ו/ או השקעים הננועבים המהוויצעים של עבודות הבנייה, הווקוסטרוקטורה והמקרה המבצר, קורות, ו/ או קו צנרת גוליונים/ אסתרים וכו'.
18. ביצירה למפרט עשויה להיות הגבהה/ הנמכה ב-6 עד -4 מ'.
19. אופייה קריב גבס לפי החללת התחברה.
20. ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרשת הרשויות ו/ או עקב תאומי תכנון.
21. פני ריצוף בדרים רטובים מונמכים ב-11 עד -10 מ'.
22. עתידות המצומדות עבריים קו צנרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שחוח בקירות של המערכות המשתפות בגן בין תרשם זיקת הנאה למעבר ל המגרש לגרסה אלה.

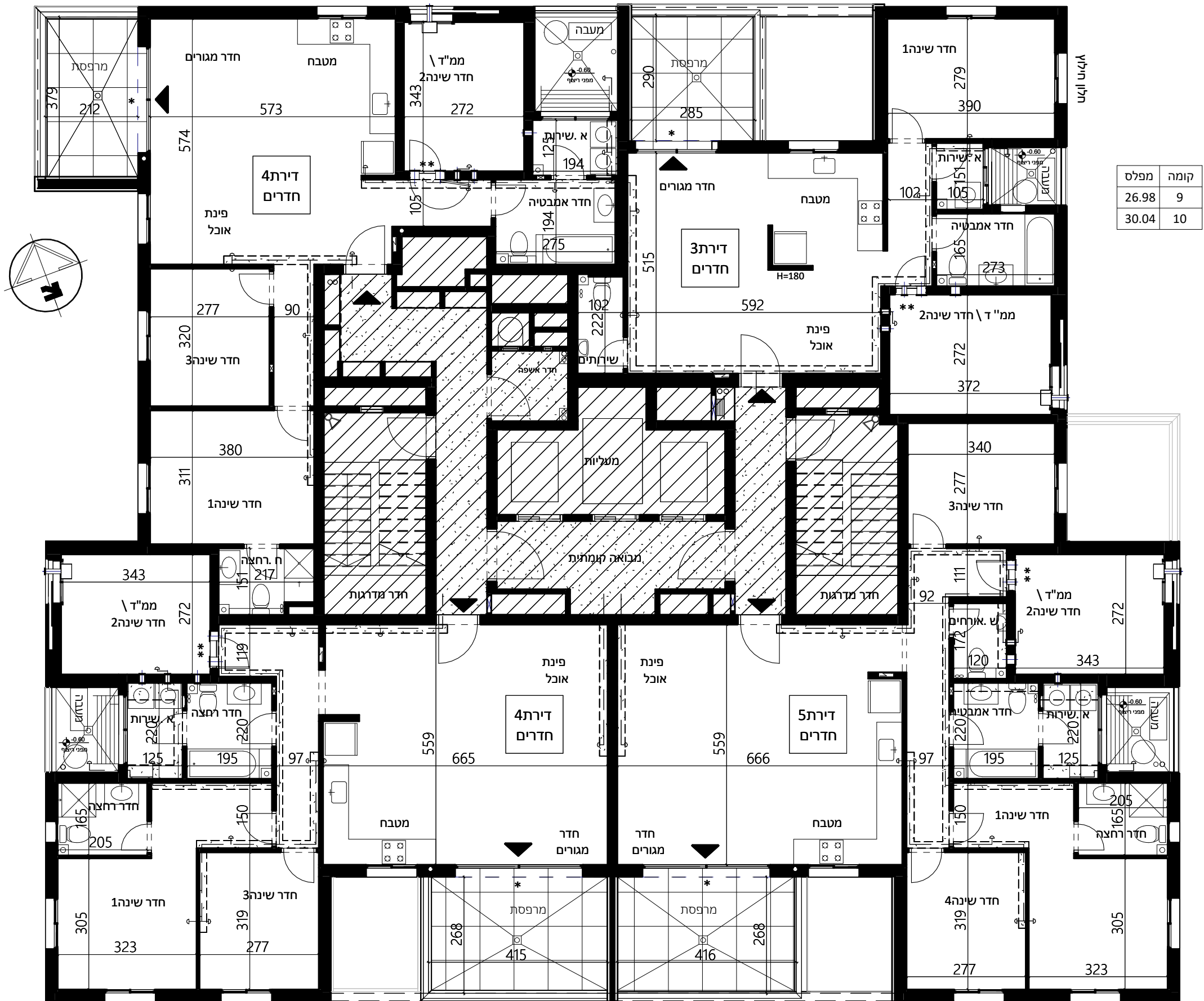


יצחק בנרם
בית מדרש לרבנות

17.07.25

יצחק טייטל
השקעות בע"מ
איילת וולקרה מנכ"ל/אג

איכלת וואקסדע מיטל טאג



חתימת הרובש: