



יחזקאל
השקעות בע"מ
אדריכלות וקונסטרוקציה



יחזקאל
בנונים
אדריכלות

מגרש
301

בניין A

תכנית מכר דירת 5חדרים
טיפוס J קומה 08-04

ק"מ

1:50

הערות לתכנית:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות/ברוטו (מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי, טיח, קרמיקה, או כל חיפוי אחר.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסתיה.
3. יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית.
4. למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצוינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר.
5. קבועות הסנסטריה (ברזים, ביורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הנין להמחשה בלבד ואין להתייחס למסדיותן, מיקומן או צורתן אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.ב.מ. וקולטני יוב ביקורת /או ליד הקירות יקבעו ע"י תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של ההכנות למגזנים יקבעו ע"י תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"י תכנית הביצוע.
9. פיתוח העברה גלוייה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' למחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שחוח ביקורת של המערכות המשותפות. בין כך תרשם זיקת הנאה לכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
11. ה"ל" יבוצע ע"י החלפת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
12. פני הדריץ' בתוך המנז' מוגבהים 33-25" מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיז"א, אנטנת טלוויזיה, /או/ כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה והמועמד לשרת את הבניין.
15. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיאושר ע"י הרשות המקומית.
16. התכנית כפופות לאישור הרשויות.
17. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכו'.
18. ביצירה למפרטם עשויה להיות הגברה/ הנמכה של 04-04" מ.
19. אופייה יקבע גרס לפי החלטת החברה.
20. יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישת הרשויות והן עקב תאומי תכנון.
21. פני ריצוף בחזיתים רטובים מונמנים בכ-10" מ.
22. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שחוח ביקורת של המערכות המשותפות בין כך תרשם זיקת הנאה למעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.



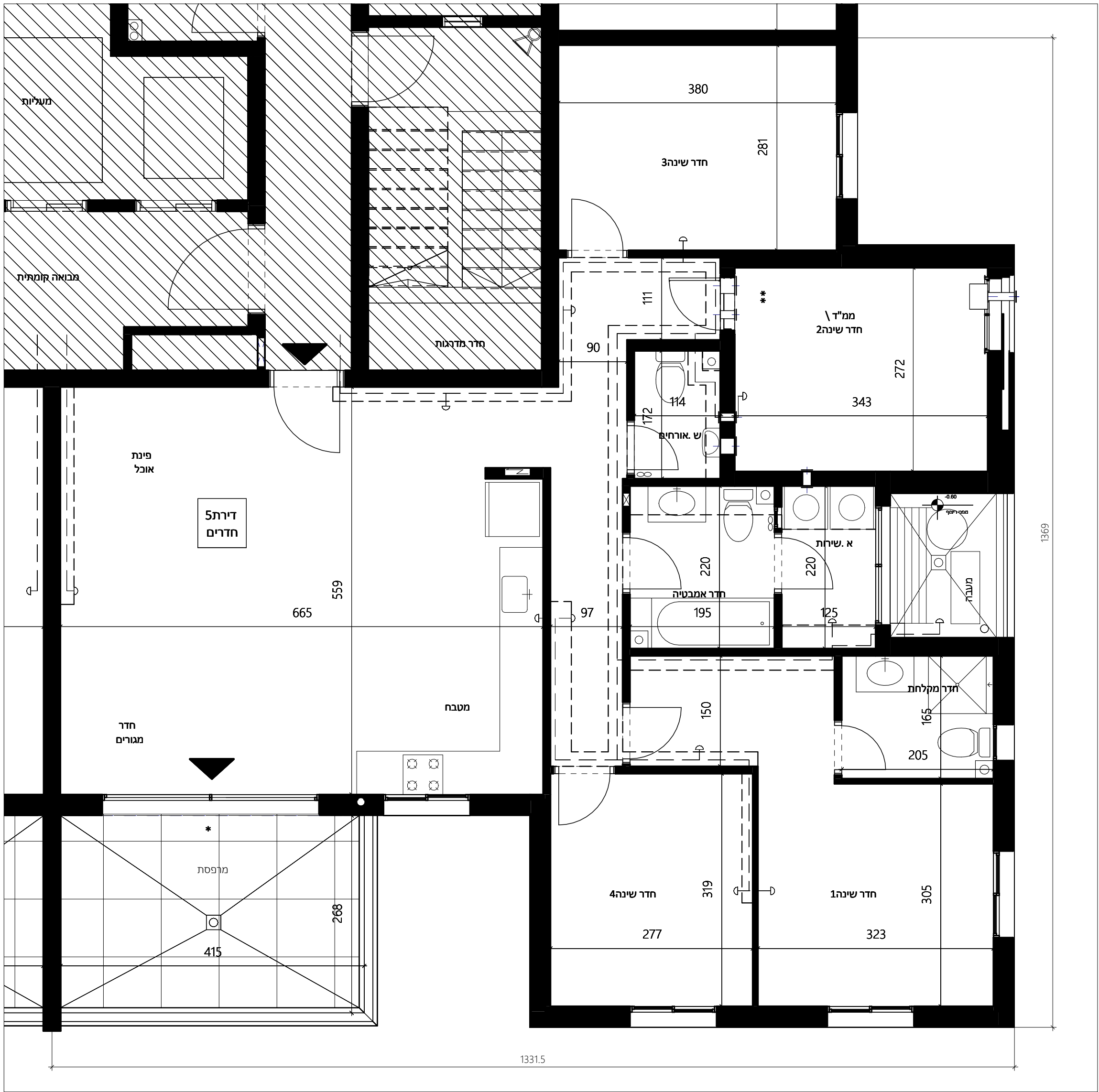
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון

17.07.25

תאריך עדכון

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

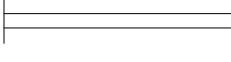
רח' שטייב' 6 ת"א 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5227869

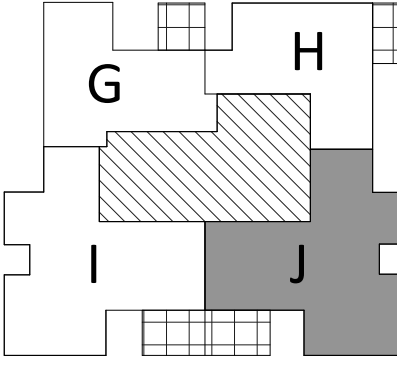


מפלס	קומה
11.48	4
14.54	5
17.60	6
20.66	7
23.72	8

דירה 5 חדרים	
J	טיפוס
מס' דירה	קומה
8,12,16,20,24	4-8

מקרא

	הנמכת תקרה/סינר
	שטחים משותפים לדיירי הבניין
	כניסה לדירה/ יציאה לחצר/מרפסת
	הנמכה בריצוף
	הגבהה בריצוף
	תוואי ספרינקלרים
	מיקום הכנה למקרר
	מיקום הכנה למ.בביסה ומייבש
	צינור מיזוג אוויר 8"ø
	צינור כניסת/ יציאת אוויר 4"ø
	מתלה בכביסה
	וונטה
	הכנה למעבה
	לוח חשמל דירתי
	מערכת סינון בממ"ד
	הכנה למזנק
	ספרינקלר
	דוד מים חמים/ משאבת חום
	קולטן
	צמ"ג/צנ"מ
	ברז כיבוי אש



תכנית קומה

קומה 4-8

דירות מס'

8,12,16,20,24