יצחק טיאס
השקעות בע"מ
אדלר עוקפה מרכז גדול

יצחק בכרם

מגרש 301 בניין B

תכנית מכר דירת4חדרים
טיפוס M2 קומה09-11

קנ"מ 1:50

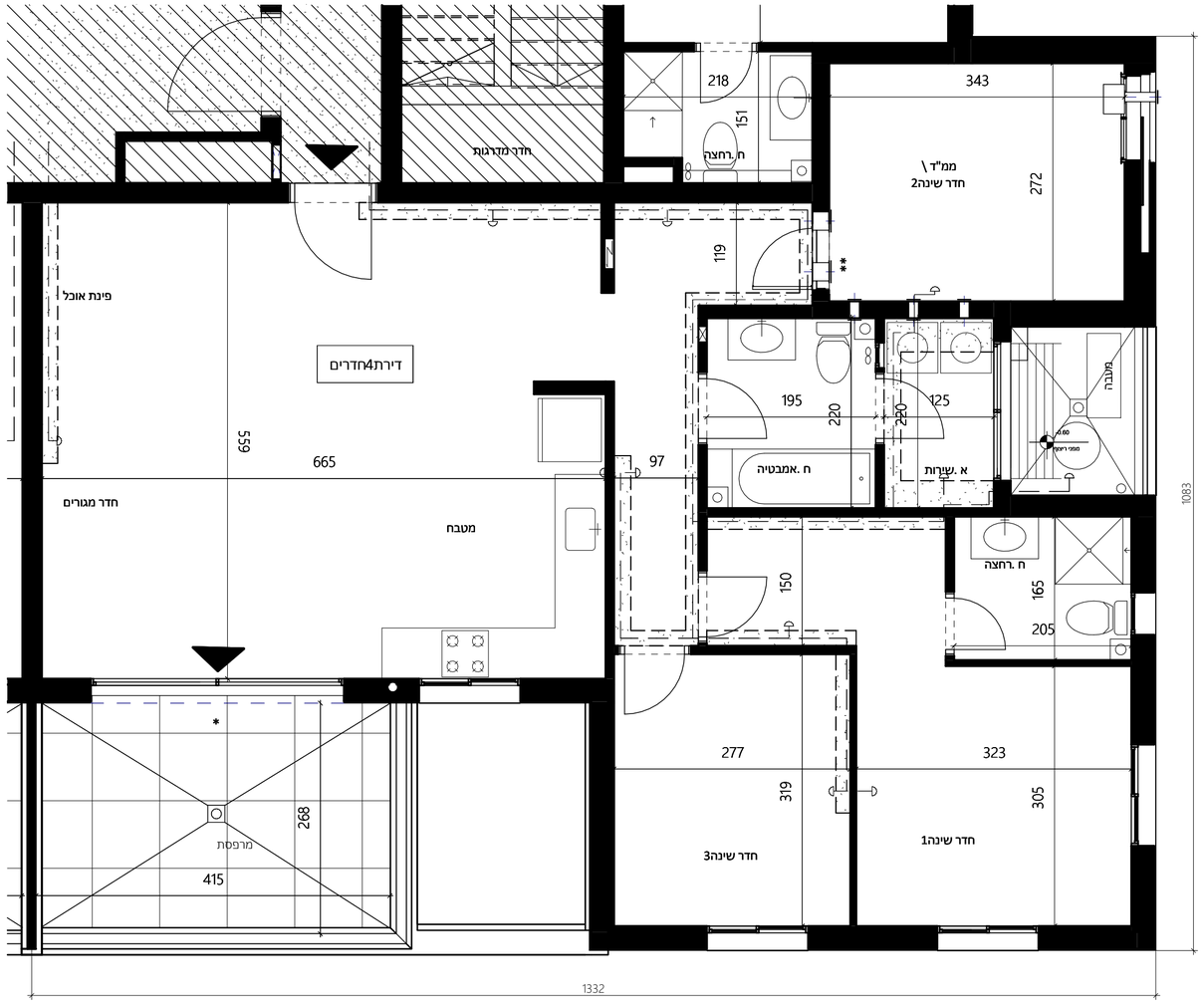
<u>הערות לתכנית:</u>

1 . המידות המתוארות בתכנית הן מידות)ברוטו (מקיר בנייה לקיר בנייה ,לפני חיפוי,טיח,קרמיקה, או כל חיפוי אחר.
2 . סטיות בשיעור של2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטיה.
3 .יתכנו שינויים בפתחים ,בגודלם ,מיקומם , מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית.
4 .למען הסר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר.
5 . קבועות הסניטריה)ברזים,כיורים,אסלות,אמבטיות וכו'(המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן ,מיקומן או צורתן אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6 .מיקומם הסופי של צ.מ.ג ,צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע.
7 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ" י תכנית הביצוע.
8 .מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ" י תכנית הביצוע.
9 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב,אוורור,ניקוז וכו ' למחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10 .בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות . בגין כך תרשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
11 .הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
12 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב2-3ס " מ מפני ריצוף הדירה.
13 .במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט , יקבע המפרט.
14 .על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים ,מעבי מיזו"א , אנטנת טלוויזיה ,ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע" י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
15 .גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיואשר ע" י הרשות המקומית.
16 .התכניות כפופות לאישור הרשויות.
17 .אין מסומנים בתכנית המכר ,בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה ,הקונסטרוקציה והמערכות כגון : עמודים ,קורות ,קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכד'.
18 .ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/ הנמכה של 4-6ס "מ.
19 .אופציה -קיר גבס לפי החלטת החברה.
20 .יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישת הרשויות והן עקב תאומי תכנון.
21 .פני ריצוף בחדרים רטובים מונמכים בכ-1ס "מ.
22 .בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה למעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך עדכון 17.07.25

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
6th Shlomo st. Tel-Aviv Tel . רח' שלמה 6, תל אביב טל. 03-5227717
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



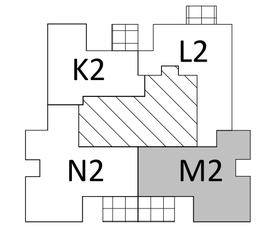
קומה	מפלס
9	26.73
10	29.79
11	32.95

דירה 4 חדרים
טיפוס M2

קומה	מס 'דירה
9-11	28,32,36

מקרא

- הנמכת תקרה
- שטחים משותפים לדיירי הבניין
- כניסה לדירה/ יציאה לחצר /מרפסת
- * הנמכה בריצוף
- ** הגבהה בריצוף
- תוואי ספרינקלרים
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- צינור מיזוג אוויר"8 ⌀
- צינור כניסת/ יציאת אוויר4" ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה
- הכנה למעבה — מעבה
- לוח חשמל דירתי
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למזגן
- ספרינקלר
- דוד מים חמים/משאבת חום
- קולטן
- צמ"ג/צנ"מ/קולטן
- ברז כיבוי אש



תכנית קומה

קומה9-11
דירות מס '28,32,36

תאריך חתימה:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש: