

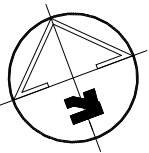
מגרש
301
בניין B

תכנית מכר דירת 4חדרים
טיפוס M0 קומה 12

1:50 **קב"מ**

הערות לתכנית:

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות)ברוטו (מקיר כנייה לקר בבניה, לפני חיפוי, טיח,קרמיקה, או כל חיפוי אחר.
2. סטיית בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט אל ייחשבו לסטייה.
3. יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות באופן החלוקה הפנימית.
4. למען הסר ספק מובהר כי הריטוש, הצידוש החשמלי ואגודת החשמל המצויים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר.
5. קבועות הסניטריה)ברדים,כירים,אסלות,מגבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד ואין להתייחס אליהן כמחייבות.
6. מיקומן או צורתן אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
7. מיקומם הסופי של צ.מ.ג. כ.צ.מ. וקולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של הדודי מים חמים יקבע עפ"י תכנית הביצוע.
9. יתחתן העברה גלייה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב,אזור,ריקוד וכו' למסחסיים ובשטחים יצוריים מעבר למסומן בתכנית ועבריהם שונים.
10. בשטח החצרות המעבריים קווי צנרת מים, ריקוד וביוב וממקומות שונות ביקורת של מערכות המערכתופות. בגין כך תירשם זיקת הנאה לכות מעבר על המגרש לגשה למערכת אלה.
11. ה"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 33-20" ס"מ מפני הריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על גגה יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מזי"א, אנטנת לוויין ו/או כל מתקן אחר שישרע"ל החברה והמועד לשרות אל הבניין.
15. בבולות המגרש יקבעו סופית בתשרוט שיואשר ע"י הרשות המקומית.
16. התכנית כפופות לאישור הרשויות.
17. אין מוסמית בתכנית המכר, בחלקה או בשלמותם פרטי הבניינים ו/או השקעים הנוכסיים מהחבונן והביצוע של עבודות הבנייה הקונסטרוקציה והמערכות כגון: מעמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/אוסתריים וכד'.
18. ביצאה מפרספת עשויה להיות הגבהה/ הנמכה של 4-60" ס"מ.
19. אופוציה קיר גבס לפי החלטת החברה.
20. יתכנו שינויים בתכנית תחוצאה מעדרשת הרשויות וכן עקב תאומי תכנון.
21. פני ריצוף בחדרים רטובים מוגבשים כ-10" ס"מ.
22. בשטח החצרות הצמודות עובריים קווי צנרת מים, ריקוד וביוב וממקומות שונות ביקורת של מערכות המערכתופות. בגין כך תירשם זיקת הנאה למעבר על המגרש לגשה למערכת אלה.

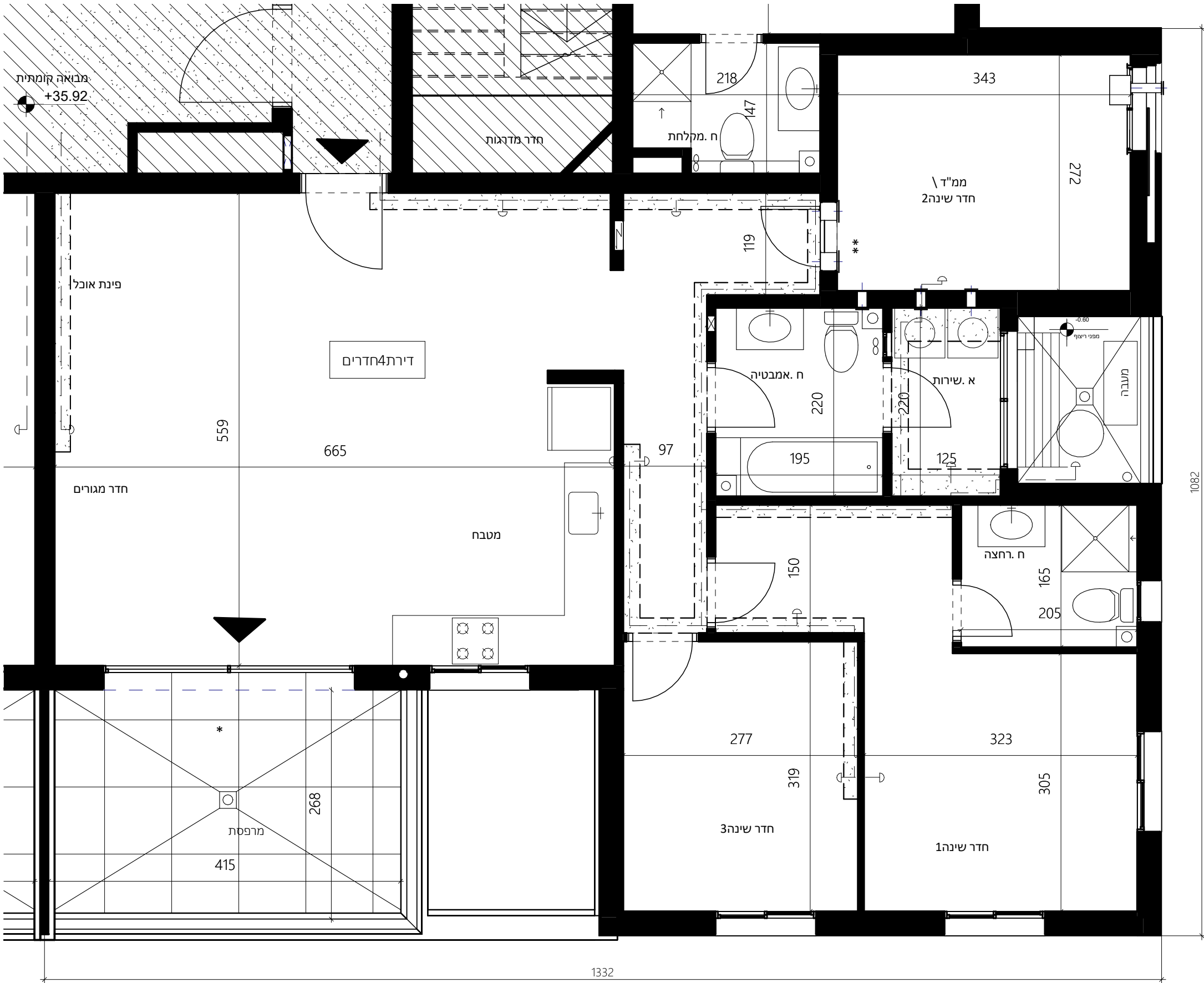


יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון

17.07.25

DAUBER דאָבער
ARCHITECTS אַדריכלים

רח' שנבבים 6, ת"א 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



דירה 4 חדרים	
M0	טיפוס
מס'דירה	קומה
40	12

מקרא

הנמכת תקרה

שטחים משותפים
לדיירי הבניין

כניסה לדירה /
יציאה לחצר /מרפסת

הנמכה בריצוף

הגבהה בריצוף

תוואי ספרינקלרים

מיקום הכנה למקרר

מיקום הכנה
למ.בביסה ומייבש

צינור מיזוג אוויר 8"

צינור כניסת/ יציאת אוויר⁴"

מתלה בביסה

וונטה

הכנה למעבה

לוח חשמל דירתי

מערכת סינון בממ"ד

הכנה למזגן

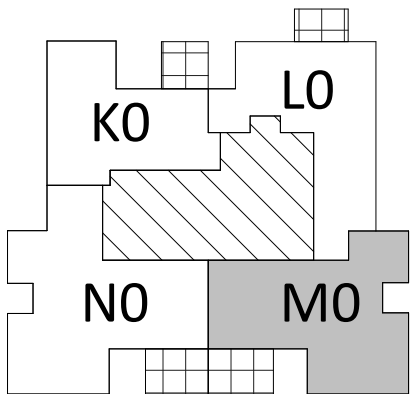
ספרינלקר

דוד מים חמים/משאבת חום

קולטן

צמ"ג/צנ"מ/קולטן

ברח כיבוי אש



תכנית קומה

קומה 12
דירה מס 40'

תאריך חתימה:

חתימת החברה:

חתימת הרובש: