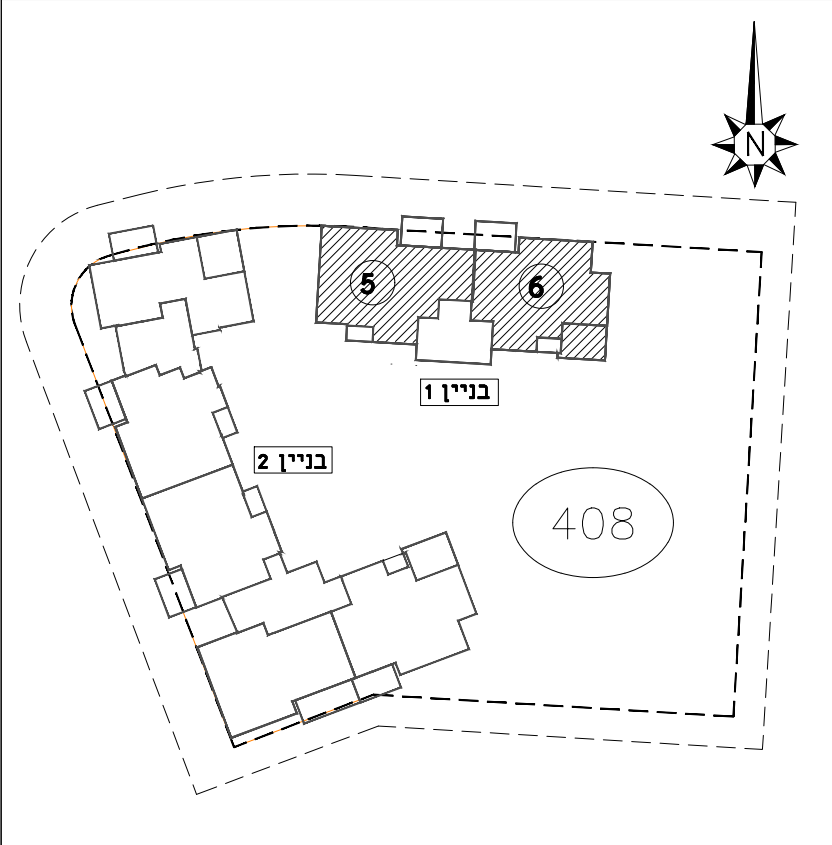




שכונת השחר, דימונה

מגרש : 408

פרויקט במחיר מופחת

התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

הערות לתוכנית:

1.המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.

2.סטיות בשעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה

3.יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית

4.למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.

5.קבועות הסניטריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

6.מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.ג.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע

(צ.מ.ג.-צינור מי גשם צ.ג.מ.-צינור ניקוז מרפסת).

7.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.

8.מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.

9.תיתכנו העברה גלויה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו" במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.

10.בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שחוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש כגישה למערכות אלה.

11.הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.

12.פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב:2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

13.במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.

14.על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו/ או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.

15.גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.

16.התוכניות כפופות לאישור הרשויות

17.אין מטומנים בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכד'.

18.ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ

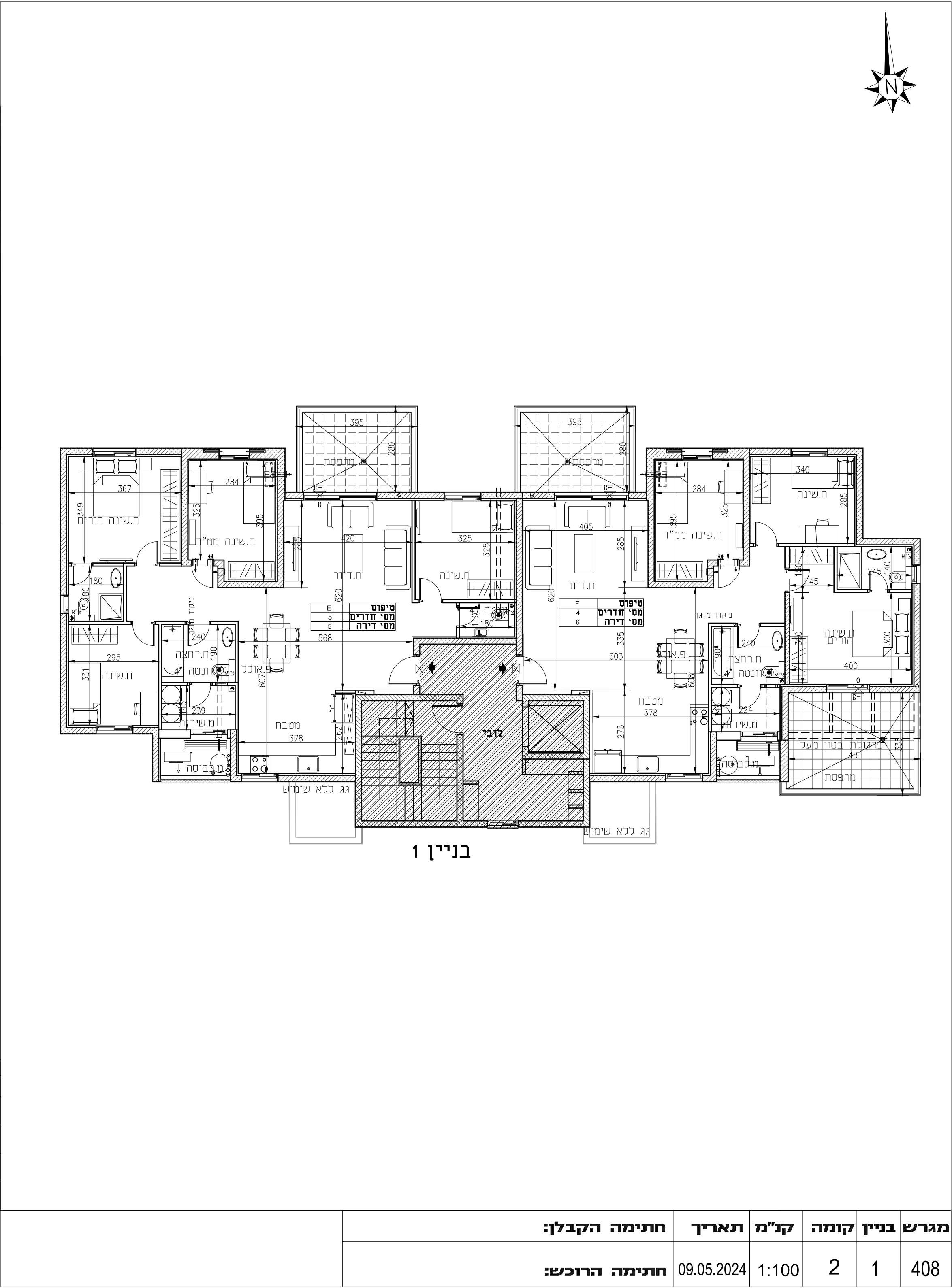
19.אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה

20.ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפניי היתר בנייה

21. ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:

	צינור אורור	קו קירוי	כניסה לדירה
	מערכת סינון אורור בממד	הפרש מפלסים בריצוף	פרטי הדירה
	מיקום הכנה למעבה מדגן	ארון חשמל דירתי	שטח ורכוש משותף
	וונטה	קולטני ביוב	מרפסת לא מקורה
		דוד	מרפסת\שטח מקורה



מגרש	בנין	קומה	קנ"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
408	1	2	1:100	09.05.2024	חתימה הרוכש: