

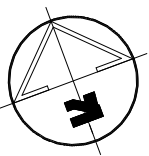
מגרש
301
בניין B

תכנית מכר דירת 5 חדרים
טיפוס F2 קומה 03

1:50 מִן־מִן

הערות לתכנית:

1. המידות הממוארות בתכנית הן (מידות) ברטון (מקיר אחרי לקיר בנייה, לפני חיפוי, טיח,קרמיקה, או כל חיפוי אחר).
2. סטיית בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט אל ייחשבו לסטיה.
3. יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם או מופיעותן לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית.
4. למען הסר ספק מובהר כי הריטוש, הצידוק החשמלי ובידוד החשמל המצוינים בדירה אינם נכללים בחוזה הנכר.
5. קבועות הסטיריה/בדום, כירוס,אסלות,אמבטיה וכו' נשקפות בתכנית זו הינן להחשמה בלבד ואין להתבסס על מידותיהן, מיקומן או צורתן ללא מפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צ.מ.ג. א.צ.מ. וקולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של ההכנות למגורים יקבע עפ"י תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכנית הביצוע.
- 9.יתחתן העברה גליה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב,אורור,ניקוז וכו' למחסנים ובשטחים יצוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח הצהרות אצמדות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשתפות. בגין כך תירשם יקית הנאה לכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
11. ה"ל בוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 33-02" מ מפני הריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על גגה יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מזי"א, מאגנת עשירה וכו' למתקן אחר שיפרט ע"י החברה והמטען לושרת את הבניין.
15. בדולות המגרש יקבעו סופית בתשרוט שיוארש ע"י הרשות המקומית.
16. התכנית כפופות לאישור הרשויות.
17. אין מלמדים בתכנית המכר, בחלקה או בשלמותם פרטי המסומן ו/או השקעים הנובעים מהחבונן והביצוע של עבודות הבנייה הקונסטרוקציה והמערכות כגון : מעטדים, קורות, קווי צנרת גלויים/אוסתרים וכו'.
18. ביצאה למפרט עשויה להיות הגברה/ הנמכה של 4-06" מ.
19. אופציה לקיר גבס לפני החלפת החברה.
20. יתכנו שינויים בתכנית החוצאה מדידת הרשויות יתקב תאומי תכנון.
21. ציטוט בפרט בחדרים רטובים מונכמים בב-01" מ.
22. בשטח הצהרות אצמדות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשתפות בגין כך תירשם יקית הנאה למעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.



יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון

17.07.25

דאָבֶר אַדריכלים
DAUBER ARCHITECTS
רח' שכנים 6, ת"א. טב. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



דירה 5 חדרים	
F2	
טיפוס	
מס' דירה	קומה
4	3

מקרא

מיקום הכנה למקרר

מיקום הכנה
למ.כביסה ומייבש

צינור מיזוג אוויר 8" $\varnothing$

צינור כניסת/ יציאת אוויר 4"

מתלה בביסה

ונטר

הכנה למעבה

ליוח חשמל דירתי

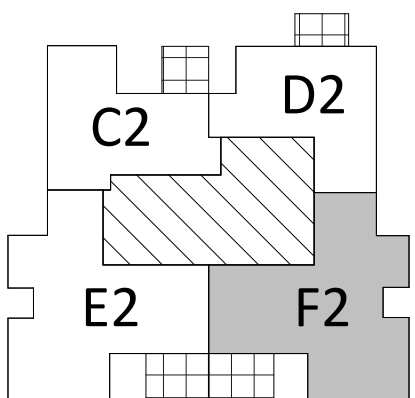
ספרינלקר

דוד מים חם

קולט

צמ"ג/ג/צב"מ/קולטן

בח כיבוי אש



קומה

קומה 3
דירה מס' 4

תאריך חתימה:

חתימת החברה:

חתימת הרובש: