יצחק בנדס

יצחק אלטיאס השקעות בע"מ

מגרש	בניין A
301	

תכנית מכר דירת5חדרים
טיפוס I קומה04-08

קנ"מ 1:50

הערות לתכנית:

1 . המידות המתוארות בתכנית הן מידות)ברוטו (מקיר בנייה לקיר בנייה ,לפני חיפוי,טיח,קרמיקה, או כל חיפוי אחר.

2 . סטיות בשיעור של2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטיה.

3 .יתכנו שינויים בפתחים ,בגודלם ,מיקומם , מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית.

4 .למען הסר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר.

5 . קבועות הסניטריה)ברזים,כיורים,אסלות,אמבטיות וכו'(המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן ,מיקומן או צורתן אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

6 .מיקומם הסופי של צ.מ.ג ,צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע.

7 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ" י תכנית הביצוע.

8 .מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ" י תכנית הביצוע.

9 פיתוכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב,אוורור,ניקוז וכו ' למחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.

10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות . בגין כך תרשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.

11 .הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.

12 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב2-3ס " מ מפני ריצוף הדירה.

13 במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט , יקבע המפרט.

14 .על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים ,מעבי מיזג"א , אנטנת טלוויזיה ,ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע" י החברה והמיועד לשרת את הבניין.

15 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיואשר ע" י הרשות המקומית.

16 .התכניות כפופות לאישור הרשויות.

17 אין מסומנים בתכנית המכר ,בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה ,הקונסטרוקציה והמערכות כגון : עמודים ,קורות ,קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכד'.

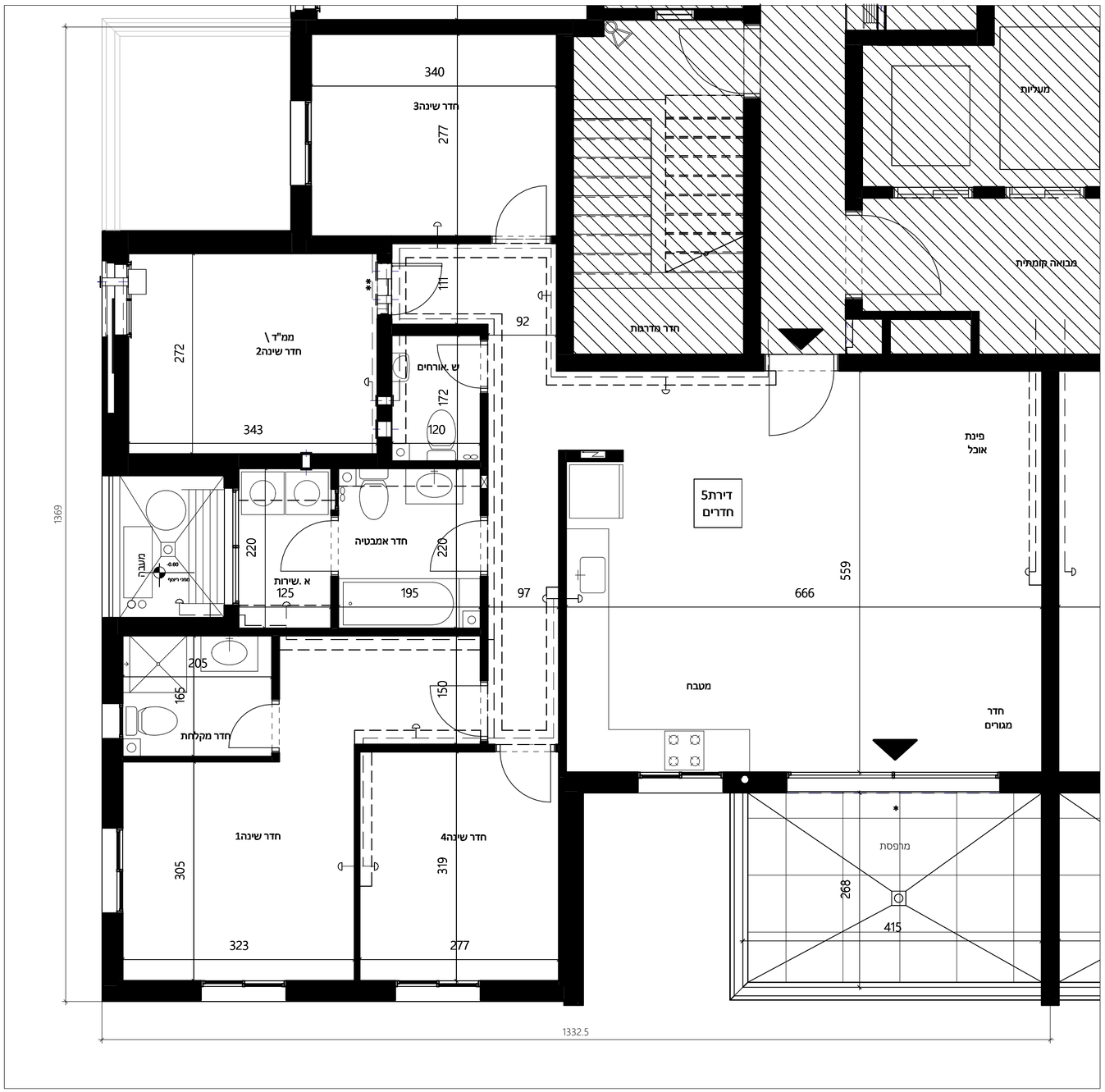
18 ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/ הנמכה של 4-6ס "מ.

19 .אופציה -קיר גבס לפי החלטת החברה.

20 יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישת הרשויות והן עקב תאומי תכנון.

21 פני ריצוף בחדרים רטובים מונמכים בכ-1ס "מ.

22 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים , ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה למעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.



דירה 5 חדרים	
טיפוס I	
מס 'דירה	קומה
9,13,17,21,25	4-8

מפלס	קומה
11.48	4
14.54	5
17.60	6
20.66	7
23.72	8

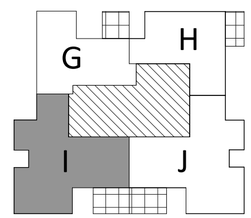
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך עדכון 17.07.25

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים
רח' שבזבים 6, תא טבל, 03-5227717 Tel. 6th Shlaim st. Tel-Aviv
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

מקרא

- הנמכת תקרה/סינר
- שטחים משותפים לדיירי הבניין
- כניסה לדירה/ יציאה לחצר /מרפסת
- הנמכה בריצוף *
- הגבהה בריצוף **
- תוואי ספרינקלרים
- מיקום הכנה למקרר
- מיקום הכנה למ.כביסה ומייבש
- צינור מיזוג אוויר"8 ⌀
- צינור כניסת/ יציאת אוויר"4 ⌀
- מתלה כביסה
- וונטה
- הכנה למעבה — מעבה
- לוח חשמל דירתי
- מערכת סינון בממ"ד
- הכנה למזגן
- ספרינקלר
- דוד מים חמים/ משאבת חום
- קולטן
- צמ"ג/צנ"מ
- ברז כיבוי אש



תכנית קומה

קומה4-8
דירות מס '
9,13,17,21,25