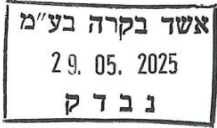


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: אשקלון
מספר מתחם: 71406
הגרלה: 2047

שם קבלן/יזם: יצחק אטיאס השקעות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,086.00



מספר יח"ד במתחם: 148
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 74
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
A	301	1	A	2	5	115.84	146.39			לא		
A	301	2	B	2	4.5	117.79	63.25			לא		
A	301	3	D	3	3	80.82	9.87	6.36	802,521	כן		138
A	301	4	F	3	5	122.11	13	6.23	1,185,741	כן		118
A	301	5	E	3	5	121.17	20.89	6.49	1,217,824	כן		117
A	301	6	C	3	3	79.18	9.53	6.36	786,693	כן		137
A	301	7	H	4	3	80.82	9.72	6.36	802,112	כן		136
A	301	8	J	4	5	122.11	12.98	5.89	1,202,623	כן		116
A	301	9	I	4	5	121.17	13.01	6.22	1,195,363	כן		123
A	301	10	G	4	3	79.18	9.54	6.36	786,720	כן		135
A	301	11	H	5	3	80.82	9.72	6.36	802,112	כן		134
A	301	12	J	5	5	122.11	12.98	5.98	1,202,950	כן		124
A	301	13	I	5	5	121.17	13.01	5.98	1,194,491	כן		125
A	301	14	G	5	3	79.18	9.54	6.36	786,720	כן		133
A	301	15	H	6	3	80.82	9.72	6.36	802,112	כן		132
A	301	16	J	6	5	122.11	12.98			לא		
A	301	17	I	6	5	121.17	13.01			לא		
A	301	18	G	6	3	79.18	9.54	6.36	786,720	כן		131
A	301	19	H	7	3	80.82	9.72	6.36	802,112	כן		130
A	301	20	J	7	5	122.11	12.98			לא		
A	301	21	I	7	5	121.17	13.01			לא		
A	301	22	G	7	3	79.18	9.54	6.36	786,720	כן		129
A	301	23	H	8	3	80.82	9.72	6.36	802,112	כן		128
A	301	24	J	8	5	122.11	12.98			לא		
A	301	25	I	8	5	121.17	13.01			לא		
A	301	26	G	8	3	79.18	9.54	6.62	787,665	כן		127
A	301	27	L	9	4	97.11	10.13			לא		
A	301	28	M	9	4	104.49	13.3	6.3	1,026,718	כן		106
A	301	29	N	9	5	121.17	13.33			לא		
A	301	30	K	9	3	79.18	9.76	5.94	785,794	כן		97
A	301	31	L	10	4	97.11	10.13			לא		
A	301	32	M	10	4	104.49	13.3	6.59	1,027,772	כן		114
A	301	33	N	10	5	121.17	13.33			לא		
A	301	34	K	10	3	79.18	9.76			לא		
A	301	35	L1	11	4	97.11	9.77			לא		
A	301	36	M1	11	4	104.49	12.98	6.46	1,026,427	כן		115
A	301	37	N1	11	5	121.17	13.01			לא		
A	301	38	K1	11	3	79.18	9.54			לא		
A	301	39	Q	12	5	154.32	33.12			לא		
A	301	40	P	12	5	122.11	12.98	2		לא		
A	301	41	O	12	5	121.17	13.01	2		לא		
A	301	42	T	13	5	154.32	33.12	2		לא		
A	301	43	S	13	5	122.11	19.41	2		לא		
A	301	44	R	13	5	121.17	19.44	2		לא		
A	301	45	U	14	5	151.11	65.99	2		לא		
A	301	46	V	14	5	147.24	64.10	2		לא		
A	301	47	W	15	5	141.96	158.34	2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין 94.66 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 46.8%												
B	301	1	A2	2	5	115.84	87.66			לא		
B	301	2	B2	2	4.5	117.79	148.27			לא		
B	301	3	D2	3	3	80.82	10.3	5.94	802,167	כן		96
B	301	4	F2	3	5	122.11	13	6.23	1,185,741	כן		73
B	301	5	E2	3	5	121.17	20.89	5.92	1,197,580	כן		69
B	301	6	C2	3	3	79.18	9.53	5.44	783,349	כן		95
B	301	7	H2	4	3	80.82	10.3	5.44	800,349	כן		94
B	301	8	J2	4	5	122.11	12.98	5.85	1,184,306	כן		70
B	301	9	I2	4	5	121.17	13.01	6	1,176,392	כן		65
B	301	10	G2	4	3	79.18	9.54	6.51	787,266	כן		79
B	301	11	H2	5	3	80.82	10.3	5.44	800,349	כן		93
B	301	12	J2	5	5	122.11	12.98	6.12	1,203,459	כן		64
B	301	13	I2	5	5	121.17	13.01	5.56	1,192,965	כן		92
B	301	14	G2	5	3	79.18	9.54	5.98	785,339	כן		80
B	301	15	H2	6	3	80.82	10.3	6.09	802,712	כן		81
B	301	16	J2	6	5	122.11	12.98	6.31	1,204,149	כן		91
B	301	17	I2	6	5	121.17	13.01	6.31	1,195,690	כן		90
B	301	18	G2	6	3	79.18	9.54	6.09	785,739	כן		82
B	301	19	H2	7	3	80.82	10.3	6.11	802,784	כן		83
B	301	20	J2	7	5	122.11	12.98	6.39	1,204,440	כן		89
B	301	21	I2	7	5	121.17	13.01			לא		
B	301	22	G2	7	3	79.18	9.54	6.14	785,921	כן		84
B	301	23	H2	8	3	80.82	10.3	6.04	802,530	כן		85
B	301	24	J2	8	5	122.11	12.98			לא		
B	301	25	I2	8	5	121.17	13.01			לא		

86		כ	785,775	1	6.1	9.54	79.18	3	8	G2	26	301	B
		לא		1		10.3	97.11	4	9	L2	27	301	B
141		כ	1,027,409	1	6.49	13.3	104.49	4	9	M2	28	301	B
		לא		1		13.33	121.17	5	9	N2	29	301	B
88		כ	782,850	1	5.13	9.76	79.18	3	9	K2	30	301	B
		לא		1		10.3	97.11	4	10	L2	31	301	B
140		כ	1,026,936	1	6.36	13.3	104.49	4	10	M2	32	301	B
		לא		1		13.33	121.17	5	10	N2	33	301	B
87		כ	780,924	1	4.6	9.76	79.18	3	10	K2	34	301	B
		לא		1		10.3	97.11	4	11	L2	35	301	B
139		כ	1,026,936	1	6.36	13.3	104.49	4	11	M2	36	301	B
		לא		1		13.33	121.17	5	11	N2	37	301	B
		לא		1		9.76	79.18	3	11	K2	38	301	B
		לא		1		10.3	97.11	4	12	L0	39	301	B
74		כ	1,027,081	1	6.64	12.98	104.49	4	12	M0	40	301	B
		לא		2		13.01	121.17	5	12	N0	41	301	B
		לא		1		9.54	79.18	3	12	K0	42	301	B
		לא		2		33.13	153.29	5	13	Q2	43	301	B
		לא		2		19.4	122.11	5	13	P2	44	301	B
		לא		2		19.43	121.17	5	13	O2	45	301	B
		לא		2		65.99	151.11	5	14	R2	46	301	B
		לא		2		64.10	147.24	5	14	S2	47	301	B
		לא		2		158.57	141.96	5	15	T2	48	301	B
		56.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				54.82 שטח דירה ממוצע בבניין							
		לא		1		145.33	115.84	5	2	A3	1	301	C
		לא		1		62.16	117.79	4.5	2	B3	2	301	C
55		כ	799,841	1	5.72	9.74	80.82	3	3	D3	3	301	C
40		כ	1,203,268	2	6.12	12.91	122.11	5	3	F3	4	301	C
39		כ	1,215,498	2	5.88	20.85	121.17	5	3	E3	5	301	C
54		כ	783,731	1	5.5	9.59	79.18	3	3	C3	6	301	C
53		כ	799,423	1	5.62	9.72	80.82	3	4	H3	7	301	C
38		כ	1,202,341	2	5.88	12.89	122.11	5	4	J3	8	301	C
37		כ	1,193,882	2	5.88	12.92	121.17	5	4	I3	9	301	C
66		כ	786,012	1	6.12	9.6	79.18	3	4	G3	10	301	C
68		כ	800,513	1	5.92	9.72	80.82	3	5	H3	11	301	C
36		כ	1,202,850	2	6.02	12.89	122.11	5	5	J3	12	301	C
35		כ	1,194,936	2	6.17	12.92	121.17	5	5	I3	13	301	C
67		כ	785,721	1	6.04	9.6	79.18	3	5	G3	14	301	C
52		כ	802,076	1	6.35	9.72	80.82	3	6	H3	15	301	C
34		כ	1,203,032	2	6.07	12.89	122.11	5	6	J3	16	301	C
33		כ	1,195,045	2	6.2	12.92	121.17	5	6	I3	17	301	C
51		כ	786,157	1	6.16	9.6	79.18	3	6	G3	18	301	C
50		כ	797,533	1	5.1	9.72	80.82	3	7	H3	19	301	C
		לא		1		12.89	122.11	5	7	J3	20	301	C
		לא		1		12.92	121.17	5	7	I3	21	301	C
49		כ	785,285	1	5.92	9.6	79.18	3	7	G3	22	301	C
48		כ	801,531	1	6.2	9.72	80.82	3	8	H3	23	301	C
		לא		1		12.89	122.11	5	8	J3	24	301	C
		לא		1		12.92	121.17	5	8	I3	25	301	C
47		כ	786,121	1	6.15	9.6	79.18	3	8	G3	26	301	C
		לא		1		10.13	97.11	4	9	L3	27	301	C
42		כ	1,026,037	1	6.18	13.21	104.49	4	9	M3	28	301	C
		לא		1		13.24	121.17	5	9	N3	29	301	C
43		כ	786,684	1	6.14	9.82	79.18	3	9	K3	30	301	C
		לא		1		10.13	97.11	4	10	L3	31	301	C
		לא		1		13.21	104.49	4	10	M3	32	301	C
		לא		1		13.24	121.17	5	10	N3	33	301	C
		לא		1		9.82	79.18	3	10	K3	34	301	C
		לא		1		9.77	97.11	4	11	L4	35	301	C
41		כ	1,023,856	1	5.82	12.89	104.49	4	11	M4	36	301	C
		לא		2		12.92	121.17	5	11	N4	37	301	C
		לא		1		9.6	79.18	3	11	K4	38	301	C
		לא		2		33.31	154.32	5	12	Q3	39	301	C
		לא		2		12.89	122.11	5	12	P3	40	301	C
		לא		2		12.92	121.17	5	12	O3	41	301	C
		לא		2		33.21	153.29	5	13	T3	42	301	C
		לא		2		19.15	122.11	5	13	S3	43	301	C
		לא		2		19.38	121.17	5	13	R3	44	301	C
		לא		2		65.99	151.14	5	14	U3	45	301	C
		לא		2		64.10	147.24	5	14	V3	46	301	C
		לא		2		158.85	141.96	5	15	W3	47	301	C
		48.9% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				49.36 שטח דירה ממוצע בבניין							
146		כ	1,593,496	2	6.2	123.16	148.44	6	0	Y	1	301	D
		לא		2		151.96	148.44	5	0	X	2	301	D
		לא		2		174.61	151.01	5	1	Z	3	301	D
		33.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				44.69 שטח דירה ממוצע בבניין							
126		כ	1,593,169	2	6.11	123.16	148.44	6	0	Y1	1	301	E
		לא		2		122.23	148.44	5	0	X1	2	301	E
		לא		2		174.61	151.01	5	1	Z1	3	301	E
		33.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				39.80 שטח דירה ממוצע בבניין							

74	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

5149.71	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם



הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן